

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

13 OTT 2014

Alcamo li.....

Il Tecnico Istruttore
Geom. Pietro Piazza



Il Dirigente
Arc. Carlo Bertolino



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione in Sanatoria

V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Il Dirigente

Concessione n° 106 prog. 106 del 13 OTT 2014

Viste le domande di Sanatoria presentate, ai sensi della L.724/94, in data 27/02/1995 con Prot. n.14276-14277 rispettivamente dai Sig.ri **Bongiorno Giuseppe** nato in Partinico (TP) il 25/11/54 C.F. BNGGPP54S25G348C e **Scalisi Antonietta** nata in Alcamo il 23/02/55 C.F. SCLNNT55B63A176T ed entrambi residenti ad Alcamo nel Corso Dei Mille n. 121 in qualità di proprietari, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: "Sopraelevazione di un Primo e Secondo piano, da adibire a civile abitazione, realizzati su di un fabbricato già esistente composto da un piano seminterrato e piano terra con Concessione n. 35 del 09/03/1982 e successiva Variante con Concessione Edilizia n. 95 del 08/06/90" come da elaborati tecnici prodotti dall' Arch. Grillo Arcangelo, sito in Alcamo nel Corso Dei Mille n. 121 e censito in catasto, al Fg.41 particella n. 367 sub 5 graffata con la particella n. 422 sub 2 (piano 1°) e particella n. 367 sub 6 graffata con la particella n. 422 sub 3 (piano 2°), confinante: a Nord con proprietà Bongiorno Giuseppe, ad Est con Corso dei Mille, a Sud con proprietà Butera Gioacchino e ad Ovest con proprietà Chiarelli Francesco e Grillo Annamaria;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001. =====

Vista la L. R. 37/85. =====
Visto l'art. 39 della L. 724/94. =====
Visto la L.326/2003; =====
Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996. =====
Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni. =====
Vista la Dichiarazione del 24/05/2012 ai sensi dell' art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico progettista Arch. Grillo Arcangelo;=====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 20/07/05 con Prot. n. 12976; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 24/03/2014, che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria; =====

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 24/03/14 con verbali n° 39-40;=====

Visto l' Atto di Compravendita n. 28074 di Rep del 05/08/1981 ricevuto, in Alcamo, dal notaio Dott. Francesco Incardona e registrato a Trapani il 24/08/81 al n.7088;=====.

Visto l' Atto di Compravendita n. 68230 di Rep del 27/03/1990 ricevuto, in Alcamo, dal notaio Dott. Francesco Incardona e registrato a Trapani il 17/04/1990 al n.1389;=====

Vista la Convenzione Urbanistica ai sensi dell' art. 34 della Legge n. 47 del 28/02/1985 e dell' art. 17 del D.P.R. n. 380 del 2001 e tenuto conto della nuova tabella approvata con D.A. del 05/07/2007 pubblicata sulla G.U.R.S. n° 32 del 20/07/2007 sottoscritta dai proprietari, in data 08/09/2014 innanzi al Segretario Comunale ,Ufficiale Rogante,Dott. Cristofaro Ricupati n° 9171 di Rep. in corso di registrazione;=====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 24/04/2014 dai Sig.ri Bongiorno Giuseppe e Scalisi Antonietta attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P.; =====

Vista l' attestazione di versamento n.0319 del 12/05/14 di €.294,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione di £.14.000.000 + € 11.580,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori di €. 7.971,00;=====

RILASCIA

ai Sig.ri, **Bongiorno Giuseppe** nato in Partinico (TP) il 25/11/54 C.F. BNGGPP54S25G348C e **Scalisi Antonietta** nata in Alcamo il 23/02/55 C.F. SCLNNT55B63A176T ed entrambi residenti ad Alcamo nel Corso Dei Mille n. 121 proprietari per1/2 ciascuno indiviso , la Concessione Edilizia in Sanatoria, per la "Sopraelevazione di un Primo e Secondo piano, da adibire a civile abitazione, realizzati su di un fabbricato già esistente composto da un piano seminterrato e piano terra con Concessione n. 35 del 09/03/1982 e successiva Variante con Concessione Edilizia n. 95 del 08/06/90" come da elaborati tecnici approvati, sito in Alcamo nel Corso Dei Mille n. 121 e censito in catasto, al Fg.41 particella n. 367 sub 5 graffata con la particella n. 422 sub 2 (piano 1°) e particella n. 367 sub 6 graffata con la particella n. 422 sub 3 (piano 2°);=====

Contestualmente si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i.;=====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:=====

- Tav. 1-Relazione Tecnica; =====
- Tav.2- piante- prospetti- sezioni. =====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi. =====